



Clares Immobilier met
au coeur de ses priorités
la satisfaction de ses clients.

Un accompagnement
privilegié vous est dédié
pour vivre une expérience
client en toute sérénité,
tout au long de votre projet.



14 boulevard Rocheplatte
45000 Orléans
Tél : 08 05 69 02 82
www.clares.fr

CLARES
IMMOBILIER
CRÉDIT AGRICOLE CENTRE LOIRE

Clares, Crédit Agricole Centre Loire au capital de 5 000 000 euros, siège social, 14 boulevard rocheplatte 45000 Orléans RC Orléans B 432 715 639 - APE 4110 A - www.goodby.fr - 02/20



TOUJOURS À VOS CÔTÉS

LE PARCOURS CLIENT
EN 7 ÉTAPES

CLARES
IMMOBILIER
CRÉDIT AGRICOLE CENTRE LOIRE





1

ÉTAPE 1

Signature du contrat de réservation

Votre projet immobilier est lancé ! Nous vous souhaitons la bienvenue chez Clares Immobilier. À la suite de la réservation, vous devez entreprendre la recherche de votre prêt immobilier.



Démarrage du chantier



2

ÉTAPE 2

Rendez-vous chez le notaire pour la signature de l'acte authentique

Une fois votre offre de prêt validée, elle devra être transmise au notaire pour ensuite fixer la date du rendez-vous de signature de l'acte authentique. Un premier appel de fonds sera à régler lors de cette étape et les suivants en fonction de l'avancement du chantier.



Un interlocuteur privilégié

ÉTAPE 5

Assemblée générale, vote du budget, élection du syndic et conseil syndical

Clares Immobilier, syndic provisoire de l'opération, se fera assister d'un syndic professionnel pour organiser la 1^{ère} AG de votre copropriété et/ou ASL. Cette assemblée générale interviendra quelques mois avant la livraison afin de constituer le conseil syndical de votre copropriété.



5



Invitation à la livraison



Infos administratives

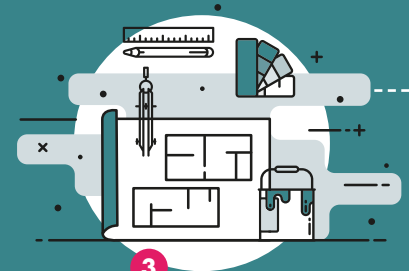
ÉTAPE 4

Visite de fin de cloisonnement et du témoin décoré

Elle vous permettra de découvrir les volumes de votre logement, prendre des cotes et contrôler vos demandes de modifications de plan. Vous aurez la possibilité également de visiter l'appartement témoin décoré pour découvrir la qualité des prestations.



4



3



Travaux en cours

ÉTAPE 3

Personnalisation de votre logement

Votre Responsable Relation Client vous accompagne pour personnaliser le logement à votre goût (choix carrelage, faïence, parquet, vinyle...), et l'adapter à votre mode de vie (cloisons, électricité, plomberie...)*.

ÉTAPE 6

Livraison de votre logement

Vous réaliserez une visite d'état des lieux complet de votre logement. À l'issue de la visite, nous vous remettons l'ensemble des moyens d'accès et documents relatifs à votre logement.



6



C'est l'heure de l'emménagement



7

ÉTAPE 7

Accompagnement après livraison

Clares Immobilier assurera le suivi SAV de votre logement pendant 1 an. Vous bénéficierez ensuite des garanties légales : la garantie biennale et la garantie décennale.



Votre satisfaction au cœur de notre priorité

* Selon l'avancement du chantier et choix selon les gammes proposées par CLARES Immobilier