



N
NATURAE
RÉSIDENCE

An architectural rendering of a modern residential complex. The building is a multi-story structure with a clean, minimalist design, featuring light-colored facades and dark window frames. It has several balconies with glass railings and some with potted plants. The building is surrounded by a lush, green courtyard with various trees, including some with pink blossoms, and winding paths. People are shown walking and pushing a stroller in the courtyard, suggesting a peaceful and community-oriented environment. The sky is a clear, bright blue.

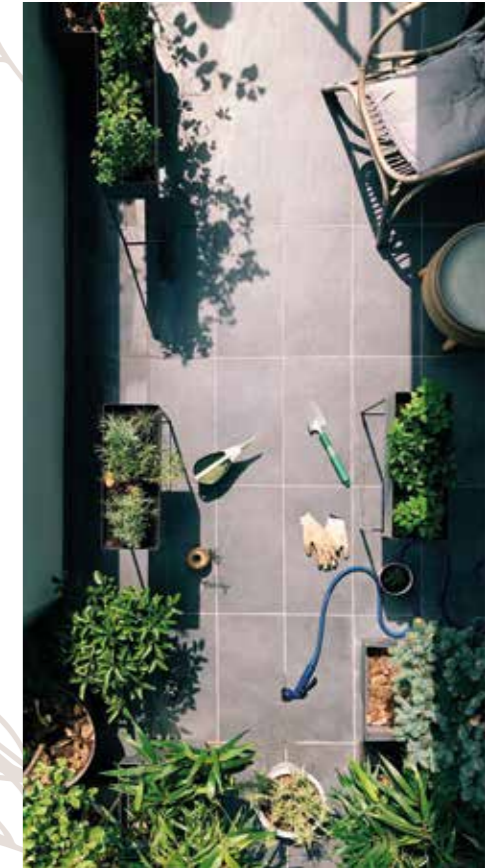
Véritable havre de paix aux portes du centre-ville de Montpellier, la résidence NATURAE offre un cadre de vie privilégié dans la ville méditerranéenne.

Légèrement en retrait de la rue de la Marqueroze, la résidence est à l'abri de l'animation urbaine, sans en être éloignée. Les volumes, les lignes, les hauteurs et les façades de la résidence constituent un ensemble esthétique et agréable à vivre, tout en l'inscrivant dans une dimension relativement urbaine et dans l'air du temps.

Au cœur d'un espace riche et végétalisé, la résidence s'octroie une ambiance cosy tout en conservant l'intimité de ses habitants grâce à ses brise-vues naturels.

UN HAVRE DE PAIX
AUX PORTES DU
CENTRE-VILLE





LE CONFORT ET LE BIEN-ÊTRE AVANT TOUT



DES ESPACES GÉNÉREUX ET ÉLÉGANTS

Vous profitez des espaces de vie principaux avec votre cuisine ouverte sur le séjour. La terrasse ou la loggia, véritable prolongement de la pièce de vie, vous invite à la relaxation.

Pour préserver votre intimité, les vis-à-vis sont préservés par la végétation et votre vue est directe sur les îlots paysagers de la résidence NATURAE. Invitez la lumière extérieure chez vous avec les larges ouvertures et baies vitrées de votre appartement !



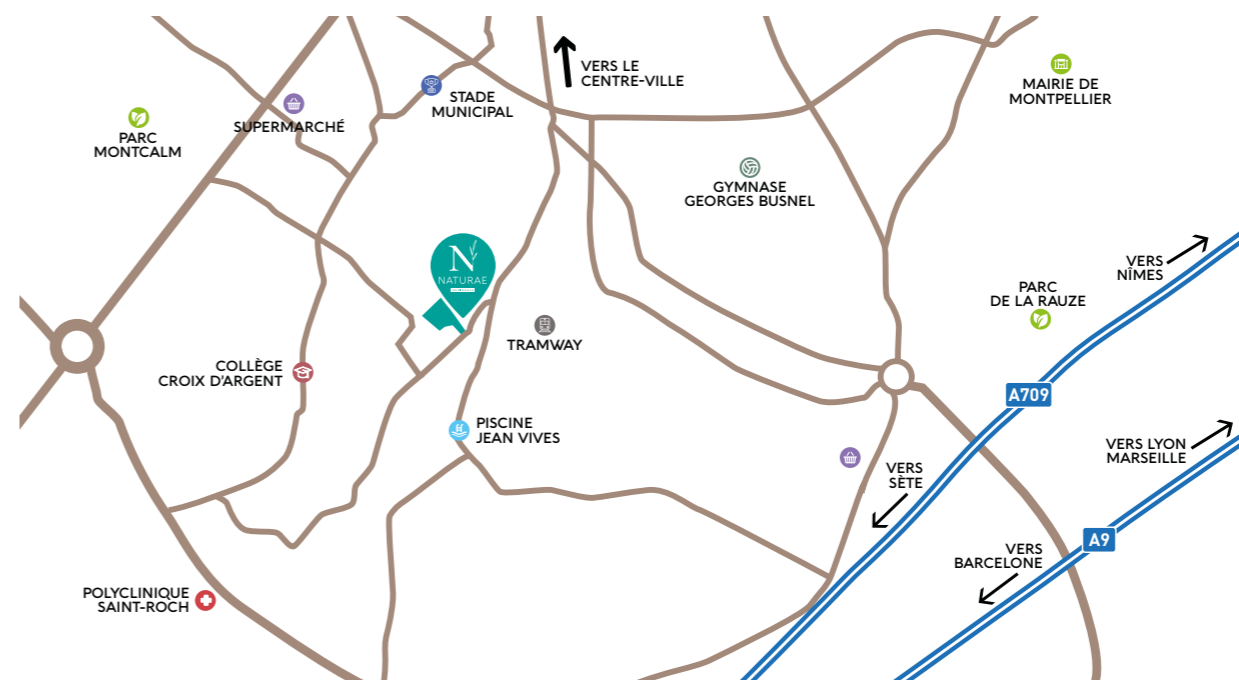
DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS ATTENTES



MONTPELLIER

Ville d'art et d'histoire, destination urbaine et culturelle de tout premier plan, Montpellier a su se doter au fil des années de réalisations dignes des plus grandes métropoles internationales, combinant les facilités d'une grande ville à la douceur de vivre méditerranéenne. La ville conjugue deux arguments de taille : un emplacement idéal, à quelques minutes des plages, et un taux d'ensoleillement parmi les plus élevés de l'Hexagone. Outre cette situation exceptionnelle, la ville offre une qualité de vie évidente : un centre historique et commerçant plein de charme, la plus grande zone piétonne de France, des infrastructures de qualité telles que le tramway, de nouveaux éco-quartiers... Son ambiance, sa convivialité, son concentré d'animations, ses festivals de renommée internationale en font une ville jeune, dynamique et attractive, parmi les plus appréciées de France.

-  PARKING EN SOUS-SOL
-  ENTRÉE SÉCURISÉE
-  ASCENSEUR
-  ILÔTS VÉGÉTALISÉS
-  CHEMINS PIÉTONNIERS ÉCLAIRÉS
-  LOCAL DEUX-ROUES
-  ACCÈS PIÉTON



-  À 500M DU TRAMWAY LIGNE 2, ARRÊT "LEMASSON"
-  À 500M D'UN SUPERMARCHÉ
-  À 11 MN EN TRAM DE LA GARE SAINT-ROCH
-  À 13 MN EN VOITURE D'ODYSSEUM

Données : Google Maps



ET SI VOTRE QUOTIDIEN DEVENAIT FACILE ?

Véritable îlot de verdure situé au Sud-ouest de Montpellier, le quartier, récemment réaménagé, vous offre un environnement naturel préservé : trottoirs partagés, pistes cyclables, nombreux espaces verts... Les sorties en famille ne manquent pas avec le parc de la Croix d'Argent ou encore le parc Montcalm. À l'écart de l'agitation urbaine, le quartier n'en est pas moins connecté à la ville. Idéalement situé, il vous permet de profiter d'une proximité avec l'hyper centre, accessible en 11 mn en tramway*. Le quartier Marqueroise regroupe de nombreux commerces de proximité et des équipements publics réputés comme la piscine Jean-Vives et les stades Yves-du-Manoir et Sabathé. Enfin, la proximité d'écoles maternelles et élémentaires renforce l'attrait du quartier.



*Source : Google Maps



URBIS Réalisations :

Acteur majeur de la promotion immobilière ancré en Occitanie depuis plus de 20 ans. Toujours proche des commerces, des services, des transports et des bassins d'emploi, URBIS Réalisations privilégie les emplacements en cœur de ville pour vous offrir de véritables lieux de vie d'une qualité irréprochable.



VINCI Immobilier

bénéficie d'une expérience de plus de 20 ans dans le domaine de l'immobilier résidentiel. Choisir un appartement VINCI Immobilier, c'est intégrer une démarche qualité dont attestent ses réalisations. Toutes sont pensées avec une qualité architecturale qui valorise à la fois leur aspect esthétique extérieur et le confort des espaces intérieurs.



www.naturae-montpellier.com

Tél. 04 86 83 89 00