

MON
18^e

PARIS - CHAPELLE INTERNATIONAL





Le Sacré Cœur



Marché de la Chapelle

UN QUARTIER D'AVENIR !

Innovation, qualité de vie et richesse des infrastructures feront de Chapelle International la plus grande opération de renouvellement urbain de Paris.

- Un quartier exclusivement dédié aux piétons, innovant et intelligent avec une vraie plus-value environnementale.
- 9 000 m² d'espaces verts avec une ferme urbaine d'avant-garde, un square, une prairie, des venelles, une promenade plantée en lisière du quartier.
- Un nouveau lieu de vie et d'échanges entre logements et bureaux. 8 000 m² de SOHO (Small Office Home Office) introduiront une mixité d'usage pour travailler et résider.
- Un cadre idéal pour les familles avec des équipements de qualité : crèche, école primaire, terrains de sport...
- Un réseau de transports performant grâce au tramway T3B, au métro ligne 12, au bus et RER E...

on dit que
**LE PARISIEN
PENSE
TOUJOURS
QUE C'ÉTAIT
MIEUX AVANT**



...sauf
**QUAND
IL PARLE
DU 18^E
DE DEMAIN**

**CHAPELLE
INTERNATIONAL,
VIVEZ LA
MÉTAMORPHOSE
D'UN QUARTIER,
BIENTÔT LE PLUS
CONVOITÉ DE PARIS !**



DANS LA DYNAMIQUE DU 18^E
Jeune, cosmopolite et en pleine effervescence, cet arrondissement est le vrai visage d'un Paris multiple !

- **Empreint de vitalité**, il déploie un quotidien convivial autour du marché historique de l'Olive, des petites boutiques, restaurants et terrasses de la rue Riquet, jusqu'à la Halle Pajol lieu de rencontre très branché !
- **Pratique et facile**, le quartier multiplie les infrastructures dédiées à un grand confort de vie, notamment les établissements scolaires de la maternelle au lycée.
- **Vert et piétonnier** à travers les allées des jardins Rosa-Luxembourg ou des Jardins d'Eole.



La Halle Pajol

**6 000 M²
d'équipements publics**

**7 000 M²
d'agriculture urbaine**

**22 000 M²
d'espaces publics et verts**

- 1 **Place active** pour rejoindre le Tramway T3 du bd Ney
- 2 **Square** avec kiosque et aires de jeux
- 3 **Coulée Verte** en lisière du quartier
- 4 **Ferme urbaine**
- 5 **Terrain de sports municipaux**
- 6 **Prairie** de 1 000 m²
- 7 **École primaire** de 12 classes
- 8 **Crèche** de 66 places
- 9 **Hôtel logistique** avec activités avec activités, commerces, restaurants, équipements publics...
- 10 **Campus universitaire Condorcet** (dès 2022)
- 11 **Le stade Aréna 2** prévu pour les Jeux Olympiques de 2024
- 12 **Parc urbain Chapelle Charbon de 4 ha**

Un emplacement stratégique

- À 5 mn du futur **parc urbain Chapelle Charbon** accessible par l'impasse du Guet
- À proximité du **Stade Aréna 2** prévu pour les JO de 2024
- À 5 mn du **nouveau Campus Universitaire** Condorcet
- À 10 min à pied de la **Cité des Sciences**
- IO4** À 15 min à pied du **104**
- À 10 min à pied du **Jardin Rosa Luxembourg**
- À 550 m du **marché de la Chapelle**



on dit que
**LE PARISIEN
EST UN
PARESSEUX**



Vue de la résidence depuis la promenade plantée



...surtout
**QUAND IL
PROFITE D'UNE
CONCIERGERIE
EN BAS
DE CHEZ LUI**



Vue d'ensemble du patio intérieur

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE
*Ce nouvel emblème de la vie parisienne,
reposant sur un socle en double hauteur, s'élève
en une tour majestueuse qui pivote sur son axe.*

- La résidence, d'écriture sobre et équilibrée, met en scène des matériaux nobles et révèle ainsi des façades minérales alliant le béton et le bois.
- Par un jeu de perspective, elle dévoile, depuis la rue, le jardin central pavé, enherbé et intimiste.
- Le patio se fait le rendez-vous de prédilection des habitants, pour échanger, se rencontrer, se divertir...
- Pour rendre la vie des habitants plus agréable, une conciergerie se charge des obligations du quotidien, telles que la réception des colis, et des espaces 2 roues, à l'esprit scandinave, facilitent les déplacements doux...



Un espace commun ouvert, chaleureux et convivial

mon
18^e
PARIS - CHAPELLE INTERNATIONAL

LABELS ET CERTIFICATIONS

Outre son adéquation à la réglementation RT 2012 et au Plan Climat de la Ville de Paris, cette construction répondra aux labels et performances suivantes :



- NF Habitat HQE**
- Réduire les nuisances sonores
 - Renforcer la sécurité
 - Construction durable



- Label E+C-**
- Faible impact carbone
 - Construction à énergie positive



- Label Biodiversity**
- Biodiversité
 - Partis pris écologiques
 - Préserver les éléments naturels
 - Bien-être des résidents



- RT 2012**
- Référence de consommation énergétique sur le chauffage, la climatisation, l'eau chaude sanitaire, l'éclairage et les auxiliaires électriques.



MON
18^e
PARIS - CHAPELLE INTERNATIONAL

...surtout
**QUAND
IL DOMINE
PARIS**



on dit que
**LE PARISIEN
SE CROIT
SUPÉRIEUR
AUX AUTRES**

UN QUOTIDIEN SUR MESURE

Déclinés du studio au 5 pièces, les appartements offrent lumière et bien-être au quotidien.

- Bien conçus, les appartements respectent une démarche éco-responsable, avec des matériaux et prestations de qualité.
- Encadrés par de grandes baies vitrées, les séjours s'ouvrent sur de belles loggias ou des jardins d'hiver
- Ils offrent de magnifiques vues sur Paris et le Sacré-Cœur pour certains.



Engagé sur la qualité de ses produits, de ses services et de son accompagnement, VINCI IMMOBILIER met tout en œuvre pour favoriser votre sérénité, en vous garantissant par exemple une compensation financière en cas de retard de livraison.

Retrouvez nos engagements sur
vinci-immobilier-4you.com

DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS ENVIES

De cus conse lissitatur atus eos aturibu saerchiliqui nulpa dolupta ducil.

- Harum hiciid estruptatium quasimi llutemp orionsequæ.
- Sa conet autat verferæ ped quia susda que ommolutat.
- Vendæ nat runtio ex exerferi occus lorem ipsum.



**VOTRE
CONFIANCE
NOUS ENGAGE
DURABLEMENT**

0 800 124 124

Service & appel
gratuits

vinci-immobilier.com

VINCI
IMMOBILIER

Source Google Maps. VINCI Immobilier Résidentiel - RCS Nanterre 435 166 285, SNC au Capital Social de 1 500 € - N° SIRET : 43516628500047. VINCI Immobilier Promotion RCS NANTERRE 339 788 309 - est inscrit au registre unique des intermédiaires en assurance, banque et finance sous le numéro 130 06 782. Les illustrations contenues dans ce document sont une libre interprétation du projet élaboré par l'artiste. Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques financières administratives ou réglementaires imposées à VINCI IMMOBILIER, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés, illustrations d'ambiance, non contractuelles. Illustrateur : XXXXXX. Photographie : Shutterstock, Philippe Moulu. Document et illustrations non contractuels et libre d'interprétation de l'artiste. Conception : OSWALD ORB - 02/2019.