

La norme RT 2012 vous offre de nombreux avantages :

· ECONOMIE D'ÉNERGIE

Un appartement RT 2012 consomme moins d'énergie qu'un logement classique.

· MAÎTRISE DE LA POLLUTION

En consommant moins d'énergie, votre logement réduit les émissions de gaz à effet de serre.

· PLUS GRAND RESPECT DE LA NATURE

Une démarche durable, une planète préservée.



Les appartements ont été conçus pour vous offrir un cadre de vie serein et agréable. La résidence Le Caulaincourt vous propose un intérieur accueillant et convivial.

Des appartements pensés avec soin

IMMEUBLE

- Architecture contemporaine innovante
- Hall d'entrée réalisé par notre Architecte d'intérieur

SÉCURITÉ

- Visiophone via smartphone
- Résidence entièrement close
- Volets roulants électriques dans les séjours

CONFORT

- Chape phonique
- Norme RT 2012
- Chauffage individuel au gaz

RAFFINEMENT

- Carrelage dans les pièces à vivre 45 x 45 cm
- Placards aménagés
- Parquet stratifié



LE CAULAINCOURT

Rue des Bordiers / Rue de Caulaincourt à Tours



LE CAULAINCOURT



Le Caulaincourt est situé dans un quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate des commerces, des centres de loisirs, des établissements scolaires et des transports en commun, permettant à ses résidents un accès rapide au centre ville de Tours.

La nature au quotidien

La résidence Le Caulaincourt se trouve aux abords d'un nouveau quartier « Central Parc » au nord-est de Saint-Cyr-sur-Loire. L'idée est de créer au sein de ce quartier un espace vert important : 35% d'espaces verts au total dont chaque parcelle aura sa propre essence d'arbres. La volonté de la Mairie est d'offrir à ses résidents un nouveau lieu de vie, porté par le plaisir d'habiter en ville en profitant de la nature au quotidien.



Nouveau quartier Central Parc



Piscine des Mortiers



Salle de spectacle L'Escale



Médiathèque François Mitterrand

La résidence Le Caulaincourt propose 20 appartements du 2 pièces au 3 pièces et promet un cadre de vie paisible et élégant. Un cocon de douceur à l'architecture moderne et délicate.

Un cocon de douceur

Dès la première impression, le travail architectural s'impose. Il s'insère parfaitement dans son tissu urbain. Le style est résolument contemporain : les lignes sont épurées, les volumes sont harmonieux. Les couleurs sont sobres et choisies. Au sommet de cette résidence, de beaux appartements avec de grandes terrasses viennent couronner l'ensemble.



Aménagement des pistes cyclables



RUE DES BORDIERS

RUE DE CAULAINCOURT

Accès résidence

« Des arbres, des parcs ou encore des pistes cyclables vont constituer votre espace de vie. »



Les appartements, comme toute la résidence Le Caulaincourt, sont un hymne au bien vivre. Chaque détail est soigné, l'exigence est totale.

Des appartements lumineux

Des grandes baies favorisent la lumière et l'exposition naturelle dans des pièces de vie aux beaux volumes. Les appartements bénéficient, pour la plupart, d'un espace extérieur généreux, balcon ou terrasse, très bien orienté.



La façade

La façade du bâtiment a été particulièrement travaillée et soignée, avec des matériaux de qualité, nobles et pérennes tels que la pierre blanche, lui conférant ainsi une élégance naturelle et donnant une âme au lieu.