

UN ESPACE DE VIE ACCUEILLANT & CONVIVAL

À l'image de la résidence, les appartements sont élégants, confortables et agréables à vivre.

Tout a été pensé pour que vous vous y sentiez aussitôt comme chez vous, vous offrant tout le confort dont vous avez besoin, du hall d'entrée jusqu'à votre salon.

IMMEUBLE

- Architecture contemporaine innovante

SÉCURITÉ

- Volets roulants électriques dans les séjours

CONFORT

- Chape phonique
- Norme RT 2012
- Chauffage individuel au gaz

RAFFINEMENT

- Carrelage dans les pièces à vivre 45 x 45 cm
- Placards aménagés
- Parquet stratifié



LA NORME RT 2012 VOUS OFFRE DE NOMBREUX AVANTAGES :

• ECONOMIE D'ÉNERGIE

Un appartement RT 2012 consomme moins d'énergie qu'un logement classique.

• MAÎTRISE DE LA POLLUTION

En consommant moins d'énergie, votre logement réduit les émissions de gaz à effet de serre.

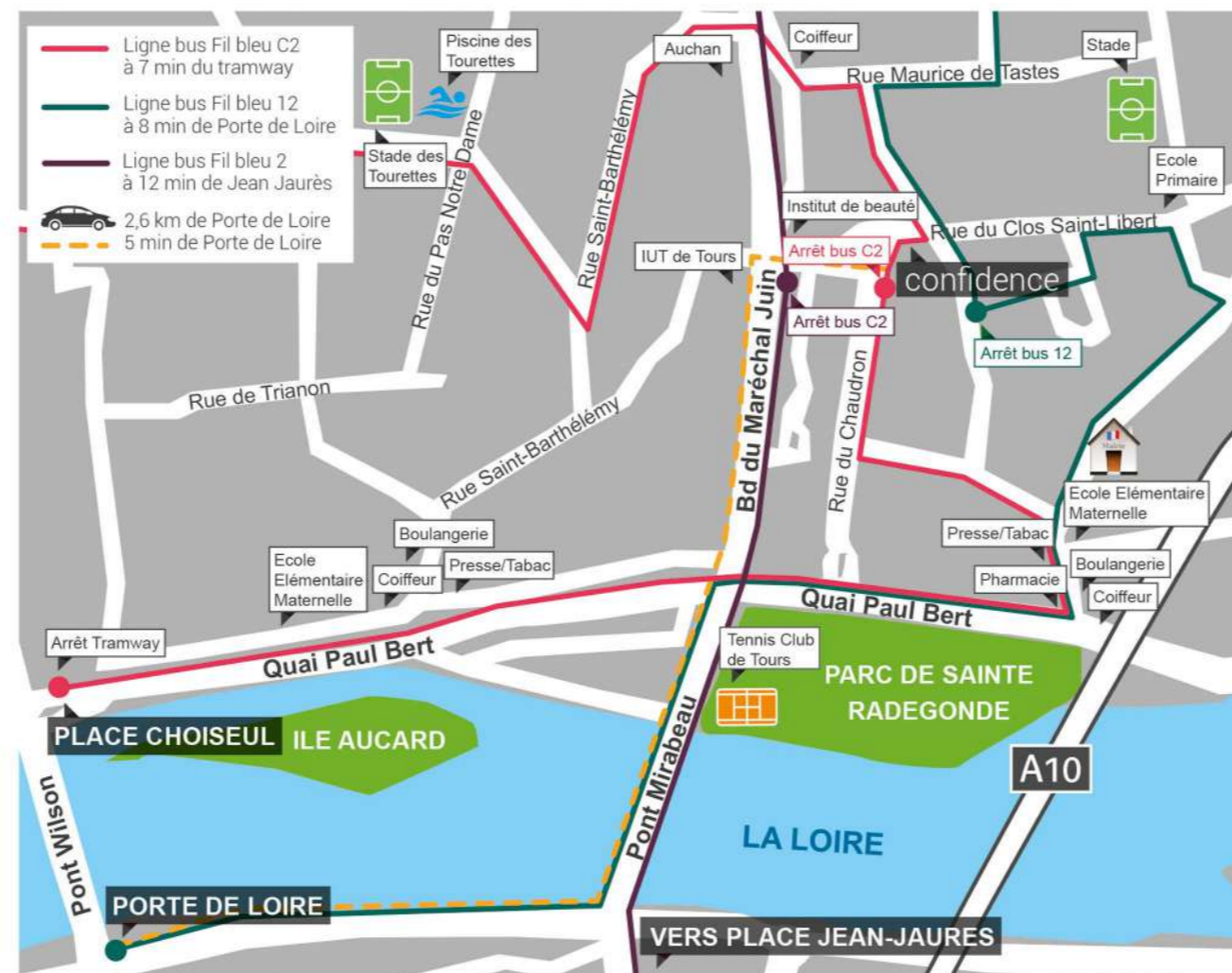
• PLUS GRAND RESPECT DE LA NATURE

Une démarche durable, une planète préservée.



confidence

Rue du Clos Saint-Libert / Rue du Chaudron à Tours



Elodie Houdou - e-Studio - 06 10 62 35 72 - Document non contractuel - Illustrations et photos à caractère d'ambiance - AKTARMA - Février 2020 - Crédits photos : Adobe Stock



confidence

UNE RÉALISATION TELIM PROMOTION - CIM PROMOTION - PROPRIETAIREATOURS.COM





UN QUARTIER RÉSIDENTIEL & FAMILIAL

-  **À pied**
 - 2 min des arrêts de bus ligne 2, 12 et C2
 - 5 min de l'IUT de Tours
 - 8 min de l'école Camus-Maurois
-  **À vélo**
 - 5 min du Parc de Sainte Radegonde
 - 10 min de l'arrêt du Tramway
-  **En voiture**
 - 2 min du Auchan
 - 5 min du centre ville
 - 5 min de l'autoroute A10

PROFITEZ AU QUOTIDIEN DES NOMBREUX ATOUTS DU QUARTIER

À deux pas de chez vous, retrouvez une vraie vie de quartier : écoles, commerces de proximité : boulangerie, pharmacie, institut de beauté, presse ou encore coiffeur. Les 3 lignes de bus à proximité immédiate vous permettent d'aller en centre ville en moins de 10 min.

Vous profiterez également des bords de Loire, des pistes cyclables, des équipements sportifs ou encore des aires de jeux avec le Parc de Sainte Radegonde.



En haut du pont Mirabeau, la résidence se situe à quelques encablures seulement du Parc de Sainte Radegonde, l'un des plus grands espaces verts de la ville.

UNE RÉSIDENCE INTIMISTE

La résidence CONFIDENCE propose 16 logements du 2 pièces au 4 pièces, situés au calme et à l'abri des regards.

Revisitant la tradition urbaine des toits de zinc, l'architecture très actuelle du programme propose tous les ingrédients d'une résidence moderne. Privilégiant les jeux de matières et les couleurs naturelles, la façade de la résidence allie surfaces lisses et texturées.

Tous les appartements bénéficient d'un espace extérieur : grande terrasse ou jardin privatif et disposent d'une double exposition. La praticité et la tranquillité sont tout aussi importantes, c'est pourquoi chaque appartement bénéficie également d'une place de stationnement dans une résidence sécurisée.



UN DESIGN CONTEMPORAIN & COSY



ZOOM SUR CET APPARTEMENT "COUP DE CŒUR"

Craquez pour ce bel appartement 4 pièces situé en rez-de-jardin. Profitez d'une pièce de vie de 31m² s'ouvrant sur un petit jardin privatif. Trois chambres viennent prolonger harmonieusement cet appartement.

Solution d'aménagement d'intérieur proposé par **REINERT DESIGN**



UNE VALEUR SÛRE
POUR INVESTIR



La résidence se situe dans un quartier idéal pour les investisseurs : à proximité immédiate de l'IUT de Tours, un enseignement supérieur de qualité.