

SYNONIM
By **nexity**



À TRÉLISSAC / Périgueux (24)

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS
LES GALOPINS



À TRÉLISSAC

/ Périgueux



VIVRE DANS UN ENVIRONNEMENT DOUX ET PAISIBLE

LA DORDOGNE, LE BONHEUR EN GRAND...

Au cœur de la Nouvelle-Aquitaine, la Dordogne, appelée aussi Périgord, dévoile un environnement propice à la douceur de vivre. Sa nature généreuse, doublée de multiples atouts, façonne une qualité de vie largement plébiscitée. Facilement accessible et proche de l'agglomération bordelaise, le département assure à ses habitants une parfaite mobilité et procure à ses entreprises une situation stratégique dans la région.

Prisé par plusieurs civilisations au cours des siècles, le Périgord fut préhistorique, gallo-romain, médiéval... Plusieurs vestiges témoignent encore de cette incroyable richesse léguée par le passé.

**3^e département
français en termes
de superficie.**



TRÉLISSAC, LE CŒUR DU PÉRIGORD BLANC

Directement connectée à Périgueux, Trélissac coule des jours paisibles dans un cadre préservé où rien ne manque ! Son décor naturel inédit se révèle entre les berges de la rivière de l'Isle, une douce colline et une vaste sablière réputée pour renfermer de nombreux bijoux préhistoriques.

UNE VILLE CONVIVIALE ET DYNAMIQUE

Vivante et tournée vers les loisirs, Trélissac est riche en commerces de proximité, en produits régionaux de qualité et affiche un dynamisme local tout en douceur et convivialité.



UN DÉPARTEMENT, DES HISTOIRES

Le Périgord rassemble ainsi le plus grand éventail patrimonial de France « classé ou inscrit » :










- 880 monuments historiques classés.
- 15 sites au patrimoine mondial de l'UNESCO.
- 1 000 châteaux et bastides.
- Au 1^{er} rang pour le nombre de communes labellisées « Plus Beaux Villages de France ».

LA RÉSIDENCE DOMITYS, LES GALOPINS

UNE RÉSIDENCE AU CŒUR DE LA VILLE



À SEULEMENT
2 MINUTES À PIED

-  Mairie
-  Parking
-  La Poste
-  Pharmacie
-  Cabinet médical
-  Transports en commun
-  Commerces à proximité
-  Stade
-  La Voie Verte

Située en centre-bourg, **LA RÉSIDENCE SERVICES SENIORS LES GALOPINS** donne accès à tous les commerces et services de proximité à pied. Une situation idéale pour simplifier le quotidien de ses résidents.

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS

LES GALOPINS



POUR VIVRE OU INVESTIR : En choisissant **LES GALOPINS** vous entrez dans une résidence paisible et conviviale.

AVEC 110 LOGEMENTS, elle préserve un esprit village, où chacun se connaît et où il est aisé de créer des affinités. Elle offre également des services pour le confort et le plaisir au quotidien.

DÉCOUVREZ L'INVESTISSEMENT IDÉAL

LE PLUS SÛR DES INVESTISSEMENTS POUR SE CRÉER UN PATRIMOINE RENTABLE ET UN COMPLÉMENT DE REVENUS



UN PATRIMOINE QUI A DE L'AVENIR : Vous recherchez un investissement à la fois performant, sécurisant, facile à gérer... Les Résidences Services Seniors DOMITYS sont une réponse idéale et d'avenir avec l'allongement de la durée de vie.

Ici, vous n'achetez pas une chambre ou une studette, mais un appartement équipé, du studio au 3 pièces, avec une vraie valeur immobilière. Les nouveaux seniors, actifs et indépendants, se tournent vers les résidences de services qui leur offrent une qualité de vie en proposant des solutions répondant à leurs besoins au quotidien. Ces services, assurés par le gestionnaire-exploitant, sont à la charge du résident.



UN INVESTISSEMENT DE QUALITÉ : Un soin tout particulier est apporté dans la conception des Résidences Services Seniors DOMITYS, et ce afin de garantir aussi bien une qualité de vie aux résidents que l'assurance d'un investissement sûr et durable aux propriétaires. Les seniors sont aussi des locataires de qualité avec qui les dégradations et les impayés n'existent pas.



LE NON-RESPECT DES ENGAGEMENTS DE LOCATION ENTRAÎNE LA PERTE DU BÉNÉFICE DES INCITATIONS FISCALES.

UN INVESTISSEMENT PERFORMANT



RÉDUIRE VOTRE IMPOSITION : En investissant avec DOMITYS, vous profitez de dispositifs fiscaux avantageux (LMNP), vous permettant d'alléger le montant de votre impôt sur le revenu.



OPTIMISER VOTRE RETRAITE : investir aujourd'hui pour préparer votre retraite sur le long terme vous permet de bénéficier de revenus complémentaires et de répartir votre effort d'épargne.



SE CONSTRUIRE UN PATRIMOINE : Votre locataire, exploitant leader national, est le garant du versement des loyers et assure les éventuels travaux à effectuer dans l'appartement. Vous pouvez être alors 100% serein.

Quels que soient votre profil et votre demande, DOMITYS saura vous proposer le montage le mieux adapté et vous conseiller sur le dispositif qui vous sera le plus favorable ⁽¹⁾ :

LMNP CENSI-BOUVARD

> 11% de réduction d'impôt

> 20% de déduction de TVA
(achat du bien en HT)

> 100% de vos loyers garantis
pendant 11 ans⁽²⁾

LMNP avec amortissement

> Revenus locatifs non imposables

> 20% de déduction de TVA
(achat du bien en HT)

> 100% de vos loyers garantis
pendant 11 ans⁽²⁾

(1) Renseignements sur simple demande. (2) En LMNP. Par bail de 11 ans renouvelable.

Les résidences DOMITYS apportent une réponse adaptée et innovante sur ce marché porteur.

DÉCOUVREZ UNE RÉSIDENCE OÙ LA PRIORITÉ EST DE FACILITER LE QUOTIDIEN DES RÉSIDENTS SENIORS.



LES 10 « PLUS » QUALITÉ DE VIE

1. Des logements pensés pour les seniors
2. Un salon-bar et un restaurant avec un chef cuisinier sur place
3. Un espace beauté (coiffure et esthétique)
4. Un bassin d'aquagym et de balnéo
5. Une salle de gymnastique
6. Un programme d'activités quotidiennes
7. Un espace multimédia
8. Une terrasse aménagée
9. Une résidence sécurisée
10. Une équipe disponible et attentive

VOTRE RÉSIDENCE DOMITYS LES GALOPINS

ÊTRE VRAIMENT CHEZ SOI

Chez DOMITYS le senior vit en toute indépendance dans sa maison ou son appartement. Il le meuble à son goût, peut y cuisiner et y prendre ses repas, recevoir ses amis, etc.

SE SENTIR EN SÉCURITÉ ET ENTOURÉ

Dédiées au bien-être et à la tranquillité des seniors, les résidences DOMITYS apportent une assistance 24h/24 et sont sécurisées par une surveillance par caméras. Une équipe d'une vingtaine de personnes est présente pour faciliter la vie des résidents au quotidien et leur proposer des activités et services de qualité en pack ou à la carte.

PROFITER DE LA VIE EN TOUTE LIBERTÉ

Le cœur d'une Résidence DOMITYS, ce sont ses "Espaces Club", lieux de convivialité et de détente où les résidents peuvent passer du temps, se divertir et échanger à leur rythme.



*Exemple de plan d'appartement



LE SAVIEZ-VOUS ?

Votre bien peut être loué à vos ascendants. Il vous est également possible d'occuper personnellement votre logement et ainsi de vous constituer un patrimoine librement transmissible à vos enfants.

UN VÉRITABLE APPARTEMENT ET BIEN PLUS

LES GALOPINS c'est se délecter du plaisir de « son chez-soi », en toute indépendance, mais sans être isolé. Bénéficiant des dernières normes de confort, de sécurité et d'habitabilité, chaque logement promet une qualité de vie optimale et une intimité préservée.

DU STUDIO AU 3 PIÈCES, les appartements de la résidence offrent des espaces de vie généreux, prolongés d'une terrasse ou d'un balcon. Un soin particulier a été apporté à la fonctionnalité et aux prestations adaptées aux besoins des seniors.

RÉSIDENCE SERVICES SENIORS

À TRÉLISSAC / Périgueux (24)



PAR LA ROUTE *

- Réseau Péribus du Grand Périgueux (bus accessibles aux personnes ayant un handicap visuel, auditif ou physique)
- À 13 minutes de Périgueux
- À environ 1h30 de Bordeaux



EN TRAIN *

- Gare de Périgueux (9 minutes en voiture)



EN AVION *

- Aéroport Périgueux-Bassillac (5 minutes en voiture)



0 800 430 630

Service & appel
gratuits



nexity.fr
domitys.fr

LES GALOPINS

Avenue Michel Grandou, rue du Pont,
24750 TRÉLISSAC

SYNONIM PROGRAMMES, 25 allée Vauban, CS 50068 59562, La Madeleine CEDEX – RCS 834 116 261 – SAS au capital de 37 000 € - Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation de l'artiste, destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. *Données Google Maps. Perspectiviste : EPILON 3D. Architecte : Alain Salin, Architecte DPLG. Crédit photo : Getty Image, Gilles Plagnol. Octobre 2019. **AGENCE THE KUB**