DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER

Commune de MER

** Les Fléchaux 3 **

PLAN DE BORNAGE ET DE MASSE DU LOT 51

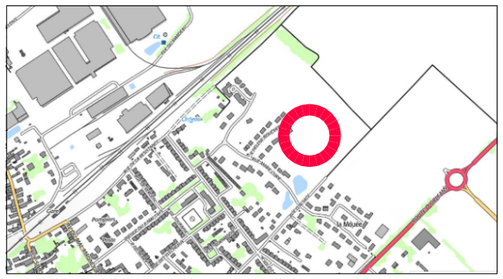
Cadastre : Section ZL n°423p et 437p

Superficie mesurage = 622m²

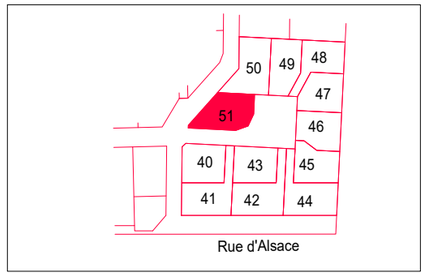
Echelle : 1/250

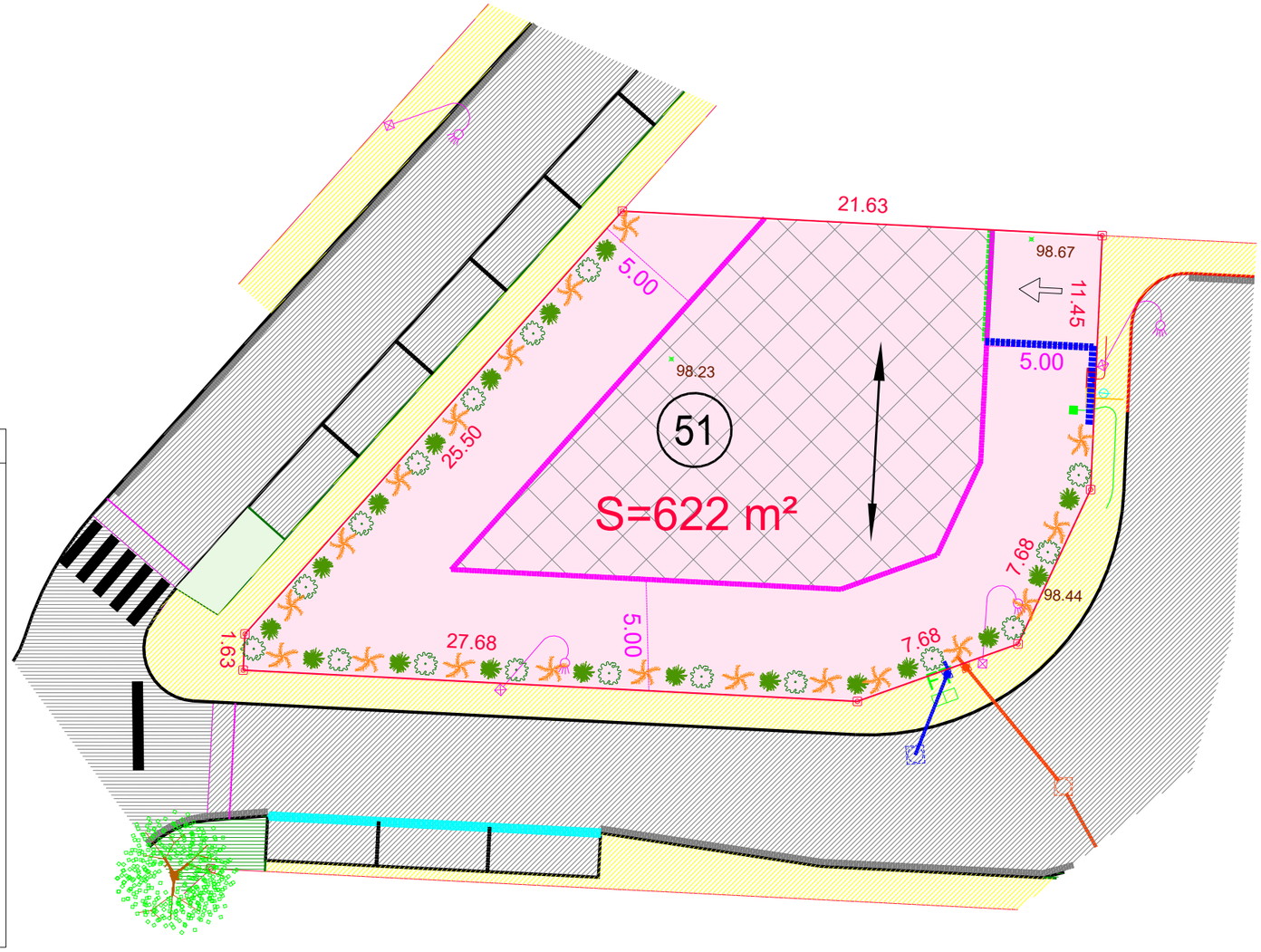
NOTA : Le nivellement est rattaché au N.G.F.,
NOTA : Le présent plan est dressé avant travaux et seul un levé topographique pourra servir au Permis de Construire
NOTA : La position des branchements est indicative

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE





Légende : Cf. réglement de lotissement PA 10a et PA 10b

- Zone constructible de l'habitation principale
- périmètre du lot appartenant à l'acquéreur
- point de délimitation
- Sens de faîtage imposé
- 32.48 Côte périmétrique
- 120.68 Côte altimétrique T.N.

À la charge des Acquéreurs de lot

conformément à l'article 11-5 annexe 2 du règlement écrit

- place de midi pour 2 véhicules (5mx5m) et accès au lot imposé appartenant à l'acquéreur
- Création obligatoire du mur technique et d'un éventuel portillon
- Implantation possible d'un portail ou alignement du garage
- Clôture doublée d'une haie végétale à créer impérativement

À la charge de l'aménageur

- Voie
- Trottoir / Chemin
- Espaces verts
- Regard branchement E.P.
- Regard branchement E.U.
- Coffret de branchement électrique
- Coffret de branchement gaz
- Citerneau A.E.P.
- Regard Télécom
- Arbre / Arbuste projeté
- Eclairage public

0 2 5 10 20 25 m

S.C.P. PERRONNET - LUCAS - Géomètre-Expert
Bureau Principal :
23 Rue de la Cordonnerie
45190 BEAUGENCY
Tél: 02.38.44.96.04
Bureau Secondaire :
14 avenue d'Orléans
41600 LAMOTTE BEUVRON
Tél: 02.54.88.05.71

Dossier N° 04-0585-1
dessiné le 22/09/2021
modifié le 14/10/2021

CLARES IMMOBILIER CENTRE LOIRE