

DEPARTEMENT DU LOIRET

MENESTREAU EN VILLETTE

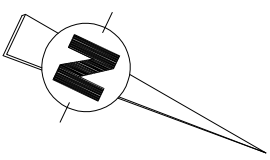
**** Les Jardins du Cougnou ****

PLAN DE BORNAGE ET DE MASSE DU LOT 17

CADASTRE : Section AA n° 6p

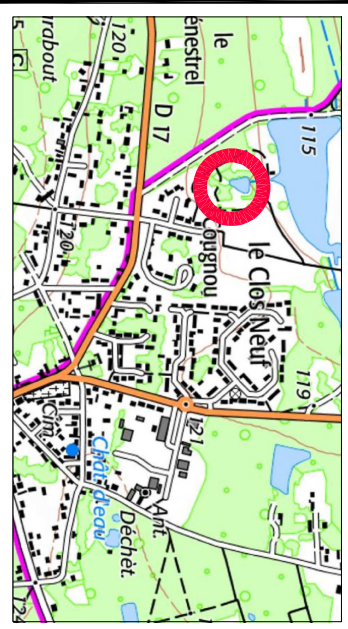
Superficie mesurage = 618m²

Echelle : 1/250

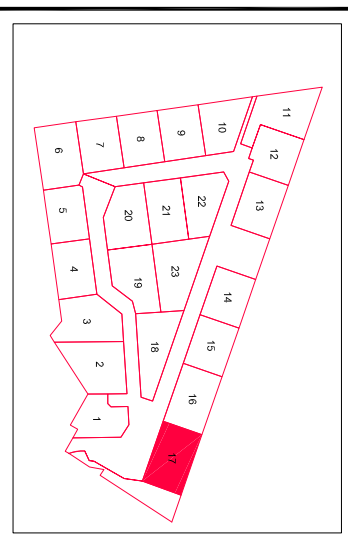


NOTA : Le nivellement est rattaché au N.G.F.,
NOTA : Le présent plan est dressé avant travaux et seul un levé topographique pourra servir au Permis de Construire
NOTA : La position des branchements est indicative

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



Légende : Cf. règlement de lotissement PA 10a et PA 10b

À la charge de l'habitation principale		À la charge de l'aménageur	
	Zone constructible de l'habitation principale		Voie
	périmètre du lot appartenant à l'acquéreur		Trottoir / Chemin
	point de délimitation		Espaces verts
	Sens de faillage imposé		Regard branchement E.P.
	Côte périmétrique		Regard branchement E.U.
	Côte altimétrique T.N.		Coffret de branchement électrique
			Coffret de branchement gaz
			Citerneau A.E.P.
			Regard Télécom
			Arbre / Arbuste projeté
			Eclairage public
			Haie végétale + clôture créée par le lotisseur entretien à la charge de l'acquéreur

À la charge des Acquéreurs de lot
conformément à l'article 11-5 annexe 2 du règlement écrit

- place de midi pour 2 véhicules (5m x 5m) et accès au lot imposé
- appartenance à l'acquéreur
- Création obligatoire du mur technique et d'un éventuel portillon
- Implantation possible d'un portail ou alignement du garage
- Clôture doublée d'une haie végétale à créer impérativement

0 2 5 10 20 25 m

S.C.P. PERRONNET - LUCAS - Géomètre-Expert
Bureau Principal :
23 Rue de la Cordonnerie
45190 BEAUGENCY
Tél: 02.38.44.96.04

Bureau Secondaire :
14 avenue d'Orléans
41600 LAMOTTE BEUVRON
Tél: 02.54.88.05.71

Dossier N° 21-0346
dessiné le 08/03/2022
modifié le 08/04/2022
complété le 23/08/2022

