DEPARTEMENT DU LOIRET

COMMUNE D'OUTARVILLE

Lotissement " DOMAINE DES 5 CLOCHERS "

Maître d'Ouvrage

CLARES IMMOBILIER

SCCV CL DES 5 CLOCHERS
14 Boulevard Rocheplatte
45000 ORLEANS
Tél. 02.38.88.15.17

LOT N°1

PLAN DE VENTE

Superficie : 584 m²
Adresse :
Cadastre :

Maîtrise d'Oeuvre

ARCHITECTE-URBANISTE

Atelier d'ÂMH *
ESPACE PARTAGE RENAISENS
2 rue du stade, 45370 CLERY SAINT ANDRE
* Site Internet : https://atelier-amh.fr/
* Email : atelier.d.amh@gmail.com

GEOMETRE-EXPERT

GEOMETRES EXPERTS
SAS AB ASSOCIES - Géomètres-Experts
Maxime ASSELIN et Nicolas BOUIS
2, rue de Coquechâteigne
45380 LA CHAPELLE-SAINT-MESMIN
Tél. 02.38.43.11.09 - Fax. 02.38.43.53.17

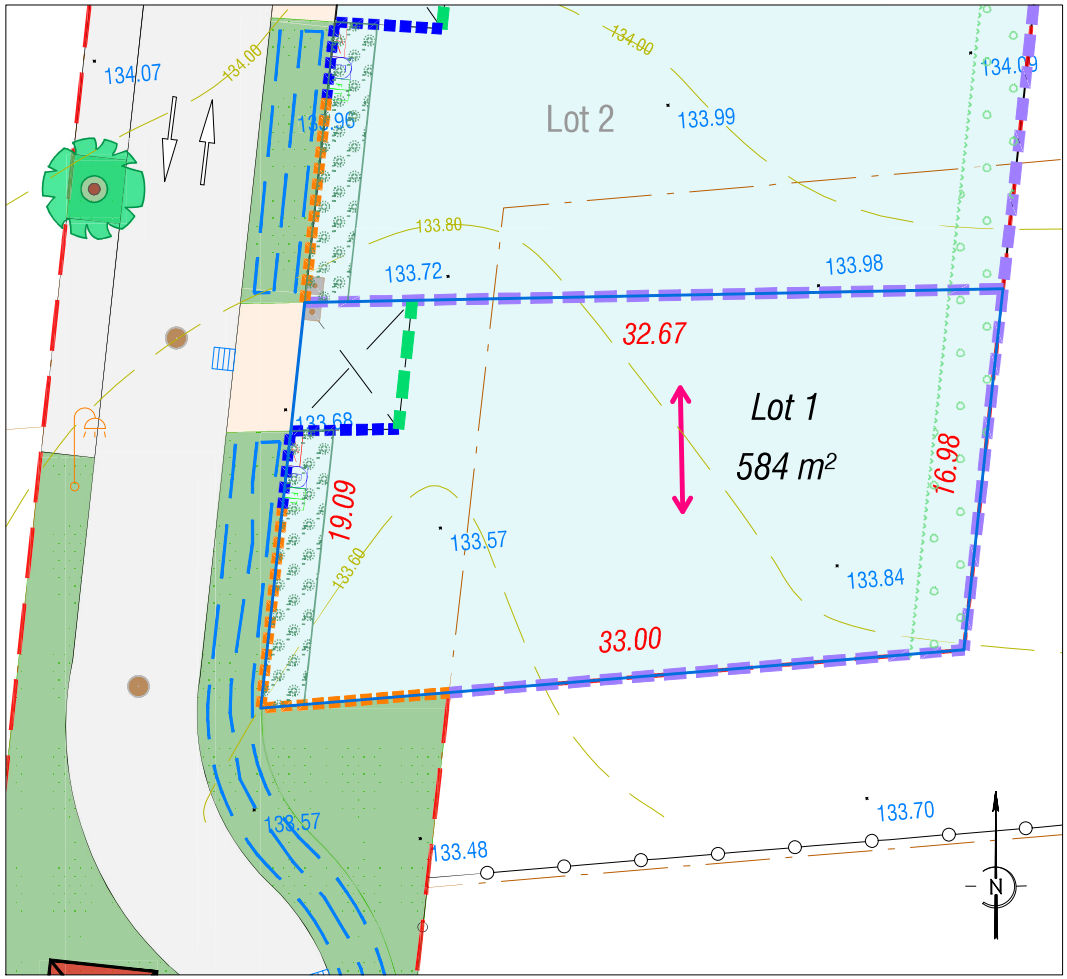
PLAN DE SITUATION

Sans Echelle

Dossier n°20455
21 Juillet 2022

Lot n°1 - S=584m²

Echelle : 1/250



LÉGENDE

- Parcellaire cadastrale
- Périmètre du lot
- Périmètre du lotissement
- Courbe de niveau
- 18.50 — Cotation Lot/Ilot
- 133.73 — Cotation Altimétrique TN
- OM — Emplacement ordures ménagères
- Sens de faîtage imposé

Document réalisé d'après les plans de composition et réseaux établis en avril 2022 par le Cabinet AB Associés

Nota: La position des branchements est indicative, l'emplacement des réseaux devra impérativement être vérifié avant construction. Les cotes projet et périmétrique devront impérativement être vérifiées avant construction.
La position des bornes et les cotes seront confirmées par le Cabinet AB Associés après le bornage des lots.

A la charge de l'aménageur

- Arbre
- Accès aux lots en calcaire
- Aire de loisir
- Espace vert
- Enrobé - Voirie partagée
- Candélabre
- Branchement Eau Usée
- Coffret Electrique
- Coffret Téléphonique
- Citerneau AEP
- Noue à créer
- Borne Incendie

A la charge de l'acquéreur

- Haie
- Haie arbustive
- Arbre
- Place du midi 5m x 6m

Prescriptions concernant les murs et clôtures conformément au chapitre XI-F du règlement du lotissement :

- Clôture en limite séparative (h max =1.60)
- Portail
- Mur plein (h max =1.80)
- Clôture sur rue et espaces publics (h max =1.60)