

DEPARTEMENT DU LOIRET

# MENESTREAU EN VILETTE

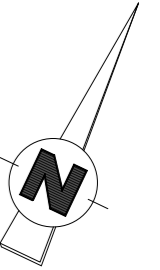
**\*\* Les Jardins du Cougnou \*\***

## PLAN DE BORNAGE ET DE MASSE DU LOT 13

CADASTRE : Section AA n° 4p

Superficie mesurage = 550m<sup>2</sup>

Echelle : 1/250



NOTA : Le nivellement est rattaché au N.G.F.,  
NOTA : Le présent plan est dressé avant travaux et seul un  
levé topographique pourra servir au Permis de Construire  
**NOTA : La position des branchements est indicative**

### PLAN DE SITUATION



### PLAN D'ENSEMBLE



Légende : Cf. règlement de lotissement PA 10a et PA 10b

- Zone constructible de l'habitation principale
- périmètre du lot appartenant à l'acquéreur
- point de délimitation
- Sens de faitage imposé
- Côte périmétrique
- Côte altimétrique T.N.
- Arbre existant (feuillus)

#### À la charge des Acquéreurs de lot

conformément à l'article 11-5 annexe 2 du règlement écrit

- place de midi pour 2 véhicules (5mx5m) et accès au lot imposé appartenant à l'acquéreur
- Création obligatoire du mur technique et d'un éventuel portillon
- Implantation possible d'un portail ou alignement du garage
- Clôture doublée d'une haie végétale à créer impérativement

#### À la charge de l'aménageur

- Voie
- Trottoir / Chemin
- Espaces verts
- Regard branchement E.P.
- Regard branchement E.U.
- Coffret de branchement électrique
- Coffret de branchement gaz
- Citerneau A.E.P.
- Regard Télécom
- Arbre / Arbuste projeté
- Eclairage public
- Haie végétale + clôture créé par le lotisseur entretien à la charge de l'acquéreur



S.C.P. PERRONNET - LUCAS - Géomètre-Expert  
Bureau Principal : 23 Rue de la Cordonnerie 45190 BEAUGENCY  
Bureau Secondaire : 14 avenue d'Orléans 41600 LAMOTTE BEUVRON  
Tél: 02.38.44.96.04 Tél: 02.54.88.05.71

Dossier N° 21-0346  
dessiné le 08/03/2022  
modifié le 08/04/2022

