

DEPARTEMENT DU LOIRET
MENESTREAU EN VILETTE

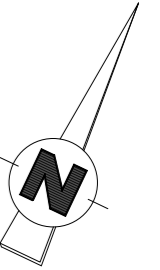
**** Les Jardins du Cougnou ****

**PLAN DE BORNAGE
 ET DE MASSE DU LOT 11**

CADASTRE : Section AA n° 4p et 13p

Superficie mesurage = 634m²

Echelle : 1/250

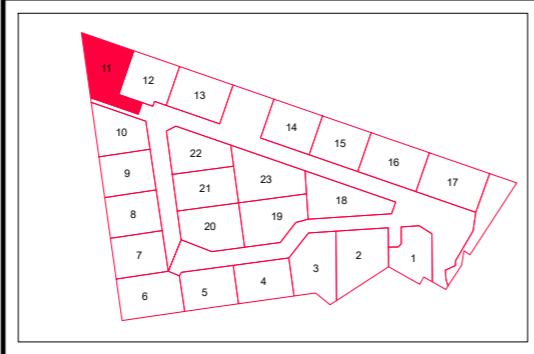


NOTA : Le nivellement est rattaché au N.G.F.,
 NOTA : Le présent plan est dressé avant travaux et seul un levé topographique pourra servir au Permis de Construire
NOTA : La position des branchements est indicative

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



Légende : Cf. règlement de lotissement PA 10a et PA 10b

- Zone constructible de l'habitation principale
- périmètre du lot appartenant à l'acquéreur
- point de délimitation
- Sens de faitage imposé
- Côte périmétrique
- Côte altimétrique T.N.
- Arbre existant (feuillus)

À la charge de l'aménageur

- Voie
- Trottoir / Chemin
- Espaces verts
- Regard branchement E.P.
- Regard branchement E.U.
- Coffret de branchement électrique
- Coffret de branchement gaz
- Citerneau A.E.P.
- Regard Télécom
- Arbre / Arbuste projeté
- Eclairage public
- Haie végétale + clôture créé par le lotisseur entretien à la charge de l'acquéreur

À la charge des Acquéreurs de lot

conformément à l'article 11-5 annexe 2 du règlement écrit

- place de midi pour 2 véhicules (5mx5m) et accès au lot imposé appartenant à l'acquéreur
- Création obligatoire du mur technique et d'un éventuel portillon
- Implantation possible d'un portail ou alignement du garage
- Clôture doublée d'une haie végétale à créer impérativement



S.C.P. PERRONNET - LUCAS - Géomètre-Expert
 Bureau Principal : 23 Rue de la Cordonnerie 45190 BEAUGENCY
 Bureau Secondaire : 14 avenue d'Orléans 41600 LAMOTTE BEUVRON
 Tél: 02.38.44.96.04 Tél: 02.54.88.05.71

Dossier N° 21-0346
 dessiné le 08/03/2022
 modifié le 08/04/2022

