

DEPARTEMENT DU LOIRET
MENESTREAU EN VILETTE

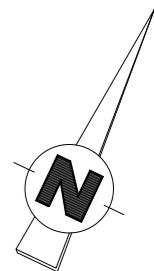
**** Les Jardins du Cougnou ****

**PLAN DE BORNAGE
 ET DE MASSE DU LOT 3**

CADASTRE : Section AA n° 6p et 96p

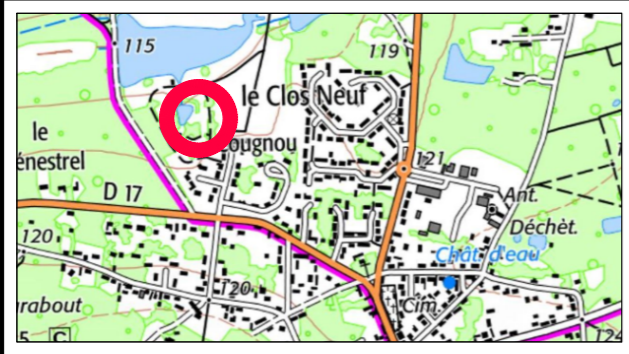
Superficie mesurage = 642m²

Echelle : 1/250

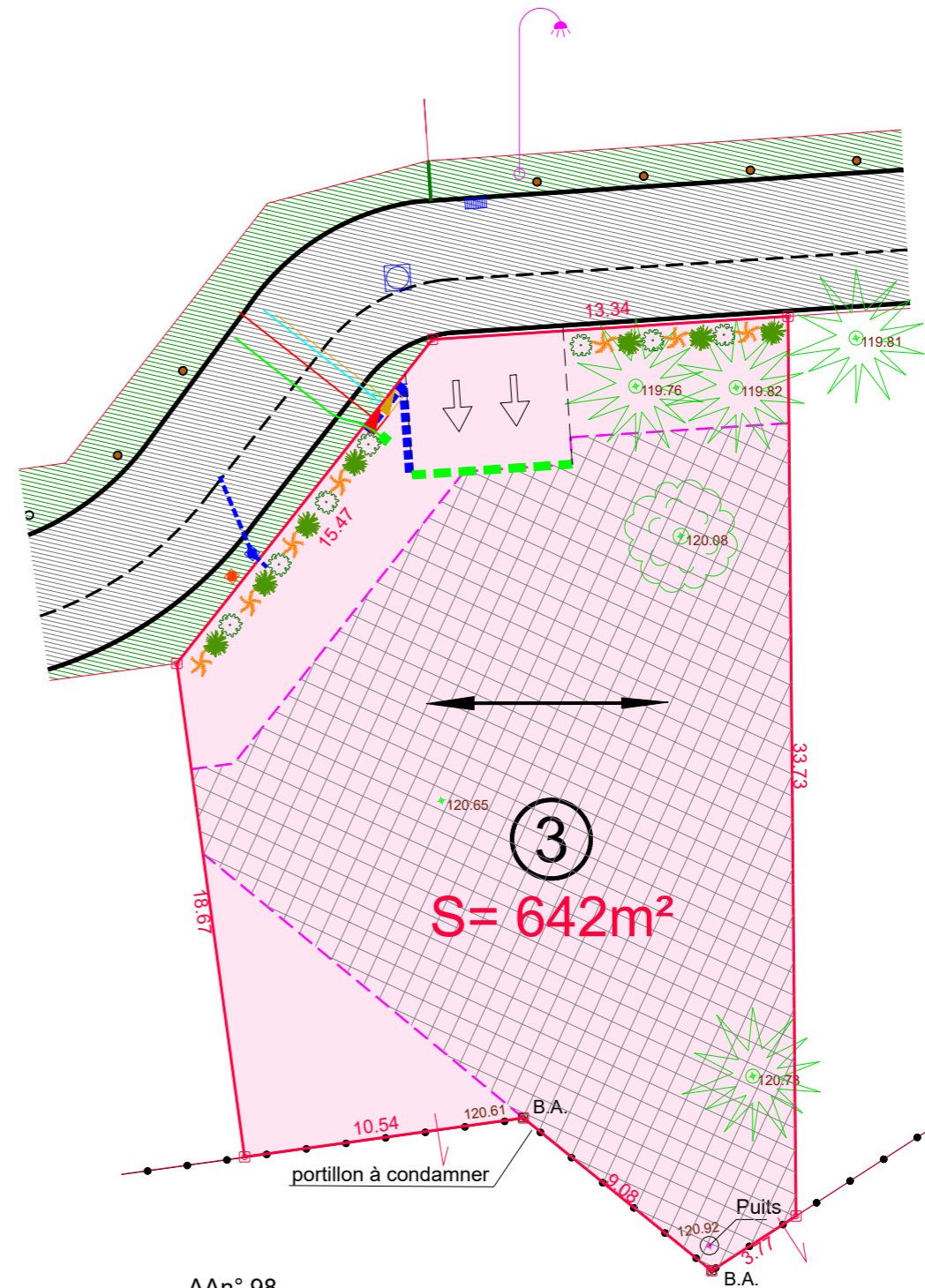
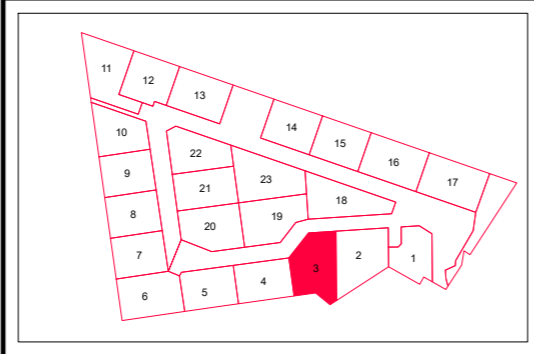


NOTA : Le nivellement est rattaché au N.G.F.,
 NOTA : Le présent plan est dressé avant travaux et seul un
 levé topographique pourra servir au Permis de Construire
NOTA : La position des branchements est indicative

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



Légende : Cf. règlement de lotissement PA 10a et PA 10b

<ul style="list-style-type: none"> Zone constructible de l'habitation principale périmètre du lot appartenant à l'acquéreur point de délimitation Sens de faitage imposé Côte périmétrique Côte altimétrique T.N. Arbre existant (conifère) 	<p>À la charge de l'aménageur</p> <ul style="list-style-type: none"> Voie Trottoir / Chemin Espaces verts Regard branchement E.P. Regard branchement E.U. Coffret de branchement électrique Coffret de branchement gaz Citerneau A.E.P. Regard Télécom Arbre / Arbuste projeté Eclairage public
<p>À la charge des Acquéreurs de lot conformément à l'article 11-5 annexe 2 du règlement écrit</p> <ul style="list-style-type: none"> place de midi pour 2 véhicules (5mx5m) et accès au lot imposé appartenant à l'acquéreur Création obligatoire du mur technique et d'un éventuel portillon Implantation possible d'un portail ou alignement du garage Clôture doublée d'une haie végétale à créer impérativement 	



S.C.P. PERRONNET - LUCAS - Géomètre-Expert
 Bureau Principal : 23 Rue de la Cordonnerie 45190 BEAUGENCY
 Bureau Secondaire : 14 avenue d'Orléans 41600 LAMOTTE BEUVRON
 Tél: 02.38.44.96.04 Tél: 02.54.88.05.71

Dossier N° 21-0346
 dessiné le 08/03/2022
 modifié le 08/04/2022



AA n° 106