DEPARTEMENT DU LOIR ET CHER

Commune de MER

** Les Fléchaux 2 **

PLAN DE BORNAGE ET DE MASSE DU LOT 11

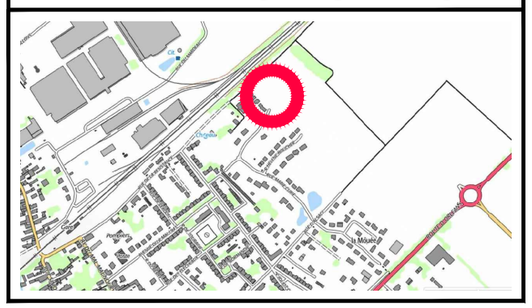
Cadastre : Section ZL n°412p et 423p

Superficie mesurage = 598m²

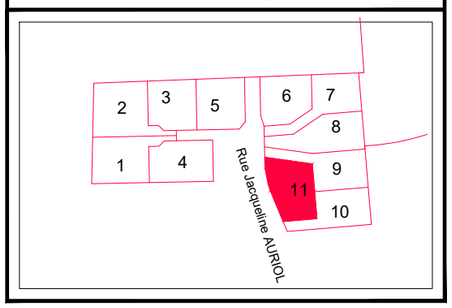
Echelle : 1/250

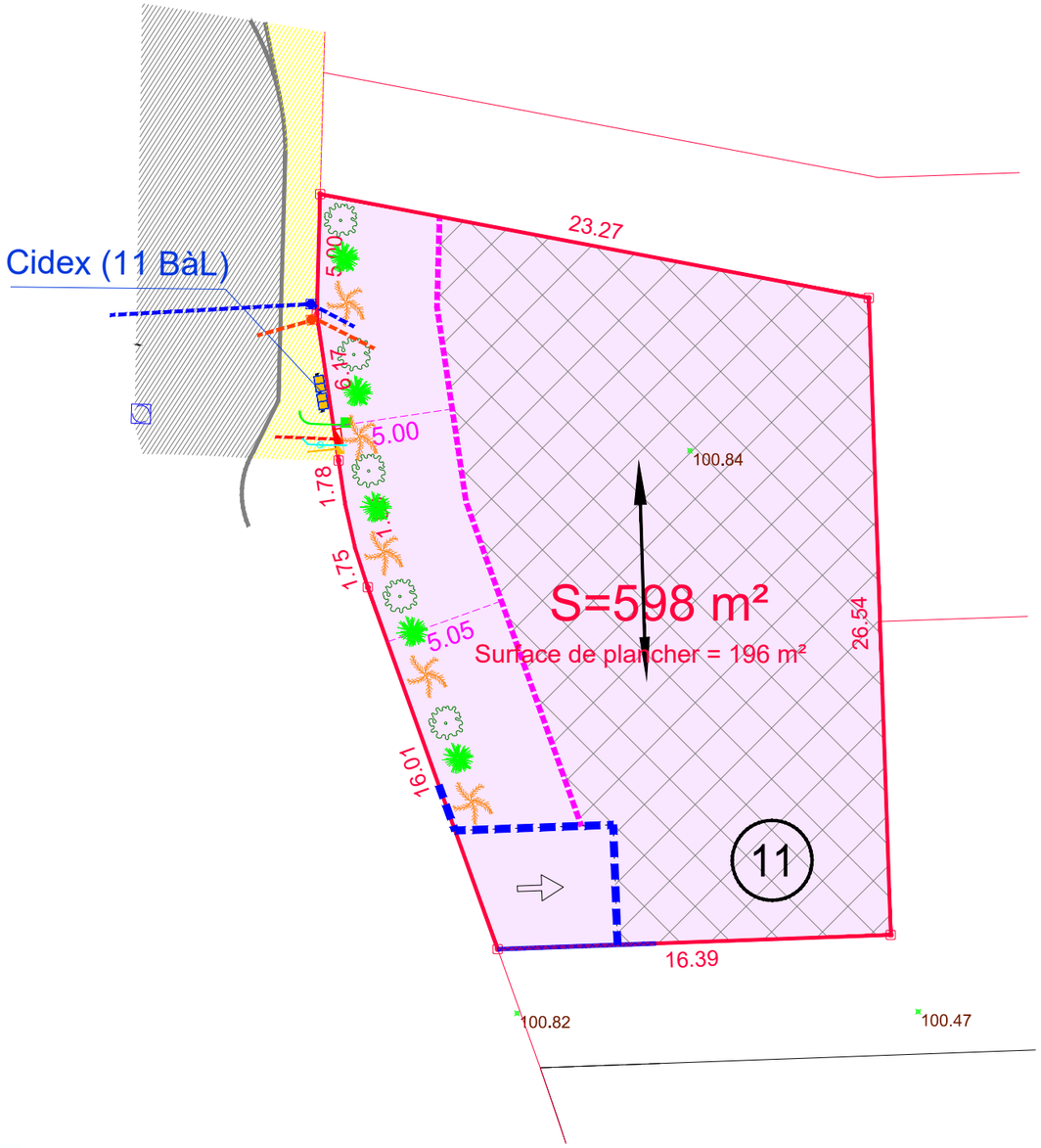
NOTA : Le nivellement est rattaché au N.G.F.,
NOTA : Le présent plan est dressé avant travaux et seul un levé topographique pourra servir au Permis de Construire
NOTA : La position des branchements est indicative

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE





Légende :

Cf réglement de lotissement PA 10a et PA 10b

- Voie
- Trottoir / Chemin
- Espaces verts
- point de délimitation
- périmètre du lot appartenant à l'acquéreur, à clôturer
- Canalisation E.U.
- Regard branchement E.U.
- Coffret de branchement électrique
- Coffret de branchement gaz
- Citerneau A.E.P.
- Regard Télécom
- Arbre / Arbuste projeté
- Zone constructible
- place de midi pour 2 véhicules (5mx5m) appartenant à l'acquéreur et accès au lot imposé
- Sens de faîtage imposé
- 32.48 Côte périmétrique
- 120.68 Côte altimétrique T.N.
- implantation du mur et du portail, conformément à l'article 11-5 axe 2 du règlement écrit
- Clôture doublée d'une haie végétale à créer par l'acquéreur Cf réglement de lotissement PA 10a et PA 10b
- Clôture ou muret à créer par l'acquéreur Cf réglement de lotissement PA 10a et PA 10b

Les eaux pluviales des lots seront traitées par chaque acquéreur, et à sa charge, sur son terrain par infiltration.

0 2 5 10 20 25 m

S.C.P. PERRONNET - LUCAS - Géomètre-Expert

Bureau Principal :
23 Rue de la Cordonnerie
45190 BEAUGENCY
Tél: 02.38.44.96.04

Bureau Secondaire :
14 avenue d'Orléans
41600 LAMOTTE BEUVRON
Tél: 02.54.88.05.71

cabinet.perronnet@geometre-expert.fr

Dossier N° 04-0585
dessiné le 13/11/2020
complété le 20/11/2020
complété le 21/04/2021

CLARES IMMOBILIER